

İLAN

OVACIK KAYMAKAMLIĞI

MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle / Köyü	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fırlı Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Tunceli	Ovacık	Paşadüzü Köyü	-	-	556	2292,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	1.390.000,00	139.000,00	30/04/2024	13:30

- 1- Yukarıda tapu bilgileri verilen 1 adet taşınmazın, yine yukarıda ki tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Ovacık Millî Emlak Şefliği Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyenlerin;
 - a)-Geçici Teminat tutarını yatırdıklarına dair alındı belgesi veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) Teminat Mektubu
 - b)-Geçici Teminatın Teminat Mektubu şeklinde sunulması halinde, mektubun 2886 Sayılı Kanunun 26 ve 27. Maddelerine göre hazırlanması zorunludur.
 - c)-Nüfus Müdürlüğünden alınmış tasdikli ikamet belgesi, nüfus kayıt örneği veya Nüfus Cüzdanının arkalı önlü çekilmiş fotokopisi.
 - d)-Başka şahıslar adına ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi (Tüzel kişilerde sicilne kayıtlı olduğu yerden alacakları yılı içinde onaylı sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı belge ve imza sirküsü), ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- 4- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilin de Ovacık Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 6- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. (Postadan meydana gelecek gecikmelerden idare ve komisyon sorumlu değildir.)
- 7- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- 8-Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmini (%20) indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulamak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizle tahsil edilir.
- 9- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmin beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 10-İhale hakkında İdarenin 0 (428) 502 00 22 numaralı telefondan bilgi alınabilir.
- 11- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://milliemlak.gov.tr>, <https://tunceli.csb.gov.tr> ve <http://www.tunceliovacik.gov.tr> adreslerinde görülebilir

İLAN OLUNUR