



# YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ



## NASIL KATILIRIM?

BİRDEN FAZLA MALİĞE AİT TAŞINMAZDA  
SALT ÇOĞUNLUĞUN (%51) SAĞLANMASI

BİRDEN FAZLA MALİĞE AİT TAŞINMAZDA  
SALT ÇOĞUNLUĞUN (%51) SAĞLANMASI



### KONUTLAR İÇİN

750 BİN HİBE 750 BİN KREDİ

### AHIRLI KÖY EVLERİ İÇİN

750 BİN HİBE 1 MİLYON KREDİ

### İŞ YERLERİ İÇİN

400 BİN HİBE 400 BİN KREDİ



## TUNCELİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

Moğultay Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:32  
Merkez / TUNCELİ

İrtibat : 0428 212 10 53

#### Detaylı Bilgi

<https://yerindedonum.csb.gov.tr/>

<https://tunceli.csb.gov.tr/basvuru-i-112267>

#### YOL TARİFİ İÇİN

QR KODU  
OKUTUNUZ



## YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ

AFETLERE KARŞI  
DİRENÇLİ ŞEHİRLER,  
GÜÇLÜ TÜRKİYE

## YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ

Vatandaşlarımız 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremde orta ve üzeri hasar alan konut ve işyerleri için hibe ve kredi başvurusunda bulunabilirler. Bu suretle bir konut ve bir işyeri için hibe, en fazla üç konut ve/veya işyeri için kredi alabileceklerdir.

### 1 BAŞVURU

Başvurular e-devlet kapısı üzerinden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden, 5 ilimizde yer alan İrtibat Ofislerinden tüzel ve gerçek kişi başvurusu yapılabilir.

(7269 sayılı Kanun kapsamında AFAD tarafından üretilen bağımsız birimlerden alanlara hibe ve kredi desteği verilmeyecektir.)

#### e-devlet başvurusu:

<https://www.turkiye.gov.tr/csb-deprem-bol-gesinde-yerinde-donum-hibe-kredi-on-basvurusu>

#### İrtibat Ofisleri Adres Bilgileri:

<https://yerindedonum.csb.gov.tr/>

### 2 İMAR DURUMUNUN KONTROLÜ

İlgili belediyesine müracaat edilerek ruhsat için imar durum belgesi (imar çapı) alınır.

### 3 MÜTEAHHİT İLE ANLAŞMA

- Salt çoğunluk sağlanması ile Bakanlığımızdan yetki belgesi alan yapı müteahhidi ile anlaşılır.
- Eğer, yapım işi (500 m2 kadar iki katlı yapı) vatandaş tarafından yürütülmek isteniyorsa; geçici müteahhitlik belgesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden alınır.
- Uzlaşım olmayan veya ulaşılamayan maliklerin yapım işlemleri Hazine adına yürütülür.

### 4 RUHSAT BAŞVURUSU

Ruhsat vermeye yetkili idareye ruhsat başvurusu yapılacaktır. Ruhsat için;

- Zemin Etüd Raporu,
- Aplikasyon Krokisi,
- Uygulama Projesi

(Bakanlığımızca tip uygulama projeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine gönderilmiştir. İsteyen Vatandaşların zemin durumuna göre projede değişiklik yapmak kaydıyla bu tip projelerden yararlanılabilecektir.)

### 5 YAPIM İÇİN HİBE VE KREDİ BAŞVURUSU

Ruhsat ve sözleşme ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne hibe/veya kredi başvurusu yapılır.

### 6 YAPIM İŞİNİN DENETİMİ VE HİBE/KREDİNİN BAKANLIĞIMIZCA AKTARILMASI

- Hibe onayı ve/veya kredi sözleşmesi imzalanması ile birlikte ilk aşamada %10 oranında hibe ve kredi tutarı Müteahhit hesabına aktarılacaktır.
- Yapı denetimi/fenni mesullerce yapım işinin takibi, denetimi ve iş ilerleme seviyesinin tespiti sağlanacaktır.
- İş ilerleme seviyesine göre (subasman seviyesi (%20), taşıyıcı sistemin bitimi (%60) ve inşaatın bitimi ve yapının tamamlanması (%100) Müteahhit hesabına 3 taksitle aktarılacaktır.

### 7 SPK LİSANSLI DEĞERLEME VE DAĞITIM CETVELİ

■ Anlaşma sağlanamayan Hissedarların bulunduğu ve yapım işinin Hazine adına geçici olarak yapıldığı yapıya ilişkin, önceki durumu ve yeni yapılacak yapıya ait SPK lisanslı kuruluşça değerlendirilmesi ile dağıtım cetveli hazırlanacaktır.

■ Maliklerin tamamının anlaştığı durumlarda SPK lisanslı kuruluşça değerlendirilmesi gerekmeyecektir.

### 8 YAPININ TAMAMLANMASI

Yapının tamamlanması ile birlikte sözleşmedeki dağılıma göre bağımsız birimlerin yüklenici tarafından maliklere teslim edilecektir.

### 9 KREDİ BAŞVURULARININ GERİ ÖDENMESİ

Maliklerin kredi sözleşmesini imzaladığı tarihten itibaren 2 yıl ödemesiz olmak üzere, azami (toplamda) 10 yıl vadeli ve faizsiz olarak geri ödemesi yapılacaktır.

Ödemeler her yıl sözleşmenin imzalandığı ayın son gününe kadar yapılacaktır.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# Yapım ve Dönüşüm Ofisleri Kuruldu



## TUNCELİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

Moğultay Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:32  
Merkez / TUNCELİ

İrtibat : 0428 212 10 53

### Detaylı Bilgi

<https://yerindedonusum.csb.gov.tr/>

<https://tunceli.csb.gov.tr/basvuru-i-112267>

### YOL TARİFİ İÇİN

QR KODU  
OKUTUNUZ



### HAK SAHİPLERİ NASIL FAYDALANACAK?

- Birden fazla dairesi olup da evli çocukları bu dairelerde oturanlar da hak sahibi sayılacak.
- Binanın tamamına sahip olan vatandaşlar da bir dairesi için hibe alabilecek, diğer daireler için ise 3 daireye kadar kredi alabilecek.
- Depremzedelere destek olmak için Bakanlıkça 'tip' projeler hazırlanacak.
- İşin gecikmesi veyahut tamamlanamaması durumunda vatandaşların hakları sonuna kadar korunacak. Gerekirse konutu TOKİ tamamlayacak.

## DEPREMZEDELERE YENİ KONUT DESTEĞİ



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, depremzedeler için kredi ve hibe desteğini içeren "Yerinde Dönüşüm" projesini hayata geçiriyor.

*Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın denetiminde kendi yapısını yerinde yapmak isteyenlere;*

🏠 Konutları için: **750 BİN TL HİBE**  
🏢 İş yerleri için: **400 BİN TL HİBE**  
desteği verilecek.

## 400BİN ile 1 MİLYON TL ARASINDA KREDİ



### Konut kredileri:

Konut Kredisi,  
**750 BİN TL**  
Ahır Bulunan Konutlar:  
**1 MİLYON TL**



### İş Yeri kredileri:

İş yeri Kredisi  
**400 BİN TL**

Krediler **2 Yıl ödemesiz** olmak üzere toplam **azami 10 yıl vadeli ve faizsiz** olarak **kullandırılacaktır.**